


# 评审专家推荐意见

项目名称	天津市文学艺术界联合会物业管理项目（项目编号： TGPC-2024-D-0969）
<p>时间：2014-11-21 15:00 地点：政府采购第三评标室</p> <p>经邀请，我们组成磋商小组，推荐参与本项目的供应商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条的规定，推荐如下供应商：</p> <p>1. 天津市中超物业管理有限公司 理由：天津市中超物业管理有限公司曾服务于天津市南开区委党校及河西区人民政府梅江街道办事处、天津市东丽区供热燃气管理事务中心、西青区兴华中学、天津市动物防疫预防控制中心、天津市河西区尖山街道办事处等多家政府机关企事业单位，该物业公司具备较高的物业服务水平。天津市中超物业管理有限公司具备质量管理体系、职业健康安全体系、环境管理体系、食品安全体系等相关认证，该公司具备本项目全部需求要求给与推荐。</p> <p>2. 天津市城福丽华物业服务有限公司 理由：天津市城福丽华物业服务有限公司于2015年成立，近期在政府采购招投标领域活动比较活跃。致力于提升企业业绩扩大企业规模，不断做强做大发展。该公司服务单位多数为有一定规模的非住宅项目，西青区精武镇人民政府物业项目、西青区津门湖社区卫生服务中心物业项目、西青区赛达津衡实验小学物业项目等。</p> <p>该物业公司能够为多家单位良好服务应在于其具备各项完善管理制度，及足够的经验、合适的管理方法，制定符合该项目的管理细节，满足采购人的各项需求。而且该单位业绩广泛，涉及服务业态众多，对企事业单位方面的服务有着独特的见解，能满足本项目要求所以推荐天津市城福丽华物业服务有限公司。</p> <p>签字：</p> <p style="text-align: right;">2024年11月21日</p>	

# 采购人推荐意见

项目名称

天津市文学艺术界联合会物业管理项目（项目编号：  
TGPC-2024-D-0969）

为做好本项目的竞争性磋商政府采购工作，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条的规定及实际情况，我单位推荐以下供应商参与本项目磋商。

供应商：天津创想物业管理有限公司

理由：天津创想物业管理有限公司在为我单位服务近几年的时间内，表现优秀！天津创想物业管理有限公司，制定了公司规章制度，总体服务方案，方案包含整体策划、服务目标、管理方式、管理工作计划、物资配置等内容。该物业公司具有专业操作人员并持有相关的岗位合格证书，并有完善的质量管理、档案管理等健全制度。管理和服务人员统一着装、佩戴标志、行为规范、服务主动热情、文明用语。合同期多次主动进行物业管理服务满意度调查，每季度及重大节假日及进行安全检查，制定有各类应急突发事件的预案，并定期做好演练。该公司注重人员管理人员培训，定期安排各项业务技能培训以及服务保密培训。

天津创想物业管理有限公司，在与我单位履行合约期间，特别体恤员工，双节期间为员工送福利，在暑期公司都会为员工送防暑物品。天津创想物业管理有限公司，每月准时为员工发工资，从未有拖欠工资的现象，亦是如此，物业公司全体员工对天津创想物业管理有限公司非常满意且在工作之中特别尽职尽责。

同时该单位对本项目管理上有一套完整的体系使我单位后勤保证工作有序进行，让我单位领导及干部职工满意，能圆满完成各项工作。

天津创想物业管理有限公司重点服务机关团体单位，其中包括：天津市文学艺术界联合会、天津市第一中级人民法院、天津市师范大学、天津市城建职业管理技术学院、天津市烟草三分公司、北辰区天穆镇政府等。

综上所述：我认为天津创想物业管理有限公司企业实力雄厚，各项业务实施能力强，资质证书齐全满足招标文件要求，完全符合天津市文学艺术界联合会的本次招标的物业服务要求，我认为用这样的物业公司，足以保障我单位的物业需求，无后顾之忧可谈。

采购人单位盖章：

2024年11月15日

